Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 07/04/2026 **Hora:** 10:03 AM **No. Consulta:** 792025187

N° Matrícula Inmobiliaría: 280-125383 **Referencia Catastral:** 63001010306870018000

Departamento: QUINDIO **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: ARMENIA **Cédula Catastral:**

Vereda: ARMENIA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE ZONA CESION FUTURA AVENIDA PERIMETRAL DEL CAFE

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 06/05/1998 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 06/04/1998

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

280-68430
280-68429
280-68428
280-68427
280-68426
280-68425
280-68422
280-68368
280-68367
280-65834

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE ARMENIA	

Complementaciones

UN LOTE: 1.)-CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A JUNTA COMUNITARIA CIUDADELA LOS ANDES, POR VALOR DE $180.000.000.00, EN ESTE Y 9 LOTES MAS, POR ESCRITURA 5885 DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 1.996 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1.997.---II.)-JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA CIUDADELA LOS ANDES (SIC) ADQUIRIO POR COMPRA A LUCY CARDONA PALACO POR VALOR DE $20.000.000.00 EN ESTE Y 3 LOTES MAS, POR ESCRITURA 4113 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 1.992 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE ENERO DE 1.993.-----III.)---LUCY CARDONA DE PALACIO VERIFICO RELOTEO POR ESCRITURA 362 DEL 15 DE FEBRERO DE 1.988 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE MARZO DE 1.988.-----IV).-- LUCY CARDONA DE PALACIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION LA MITAD POR COMPRA A MARIA EUGENIA SERNA PULIDO, EN $825.000.00 POR ESCRITURA 2450 DE 20 DE NOVIEMBRE DE 1986, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 1986. V).-- LUCY CARDONA DE PALACIO, ADQUIRIO CUOTA EN EL INMUEBLE POR DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL VERIFICADA CON HELMER PALACIO CARDONA, EN $824.500.00 POR ESCRITURA 509 DE 14 DE NOVIEMBRE DE 1986, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 1986. VI).--- MARIA EUGENIA SERNA PULIDO (NUMERAL IV), ADQUIRIO LA MITAD POR COMPRA A HELMER PALACIO CARDONA, EN $562.000.00 POR ESCRITURA 2229 DE 26 DE AGOSTO DE 1983, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE AGOSTO DE 1983. VII).-- JOSE HELMER PALACIO CARDONA (SIC) Y LUCY CARDONA DE PALACIO, ADQUIRIERON LA TOTALIDAD POR COMPRA A YESID JARAMILLO CARDONA, EN $888.000.00 POR ESCRITURA 1053 DE 29 DE ABRIL DE 1983, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6 DE MAYO DE 1983. VIII).-- YESID JARAMILLO CARDONA, ADQUIRIO POR COMPRA A HELMER PALACIO CARDONA, EN $22.000.00 POR ESCRITURA 2416 DE 10 DE OCTUBRE DE 1980, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20 DE OCTUBRE DE 1980. IX).-- HELMER PALACIO CARDONA, ADQUIRIO POR COMPRA A YESID ESTEBAN OTALORA, EN $70.000.00 POR ESCRITURA 2054 DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 1978, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 6 DE OCTUBRE DE 1978. X).-- YESID ESTEBAN OTALORA, ADQUIRIO POR COMPRA A LUCY CARDONA DE PALACIO, EN $70.000.00 POR ESCRITURA 97 DE 25 DE ENERO DE 1978 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DE 1978. XI).-- LUCY CARDONA DE PALACIO, ADQUIRIO POR COMPRA A OSCAR PALACIO GOMEZ, EN $68.500.00 POR ESCRITURA 1292 DE 12 DE AGOSTO DE 1977, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 1977. XII).-- OSCAR PALACIO GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A HELMER PALACIO CARDONA, EN $68.000.00 POR ESCRITURA 1541 DE 2 DE OCTUBRE DE 1975 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1975. XIII).-- ROSA ELVIRA AZCARATE DE CARDONA, ADQUIRIO EN PARTICION CON LUCILA CARDONA VDA. DE PALACIO, MARCO TULIO Y BERNANDO CARDONA VILLEGAS, SEGUN SENTENCIA DE 21 DE FEBRERO DE 1963, DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1 DE ABRIL DE 1963. POR ESCRITURA 308 DE 29 DE ABRIL DE 1963, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 8 DE MAYO DE 1963, ROSA ELVIRA AZCARATE DE CARDONA, RATIFICO Y ACLARO LA ESCRITURA 301 DE 2 DE MAYO DE 1961, EN EL SENTIDO DE QUE EL LOTE TRANSFERIDO A HELMER PALACIO CARDONA, FUE ADQUIRIDO EN ESTA PARTICION.-------OTRO LOTE:---CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LIMITADA. ADQUIRIO COMO SE DIJO EN EL NUMERAL I DEL ANTERIOR LOTE.----II.)-JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA CIUDADELA LOS ANDES ADQUIRIO POR COMPRA A PATRICIA ARISTIZABAL PALACIO, POR VALOR DE #3.000.000.00 POR ESCRITURA 2391 DEL 22 DE OCTUBRE DE 1.992 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, EN ESTE Y CINCO LOTES MAS, REGISTRADA EL 26 DE OCTUBRE DE 1.992.----III.)-PATRICIA ARIZTIZABAL PALACIO ADQUIRIO EN PARTICION CON MARIA EUGENIRA SERNA DE ARISTIZABAL Y LUCY CARDONA DE PALACIO EN ESTE Y TRES LOTES MAS, POR ESCRITURA 3269 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 1.988 DE LA NOTARIA 2

PALACIO EN ESTE Y TRES LOTES MAS, POR ESCRITURA 3269 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 1.988 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 1.988.----III.)--LUCY CARDONA DE PALACIO, MARIA EUGENIA SERNA DE ARISTIZABAL Y PATRICIA ARISTIZABAL PALACIO ADQUIRIERON 50% PARA LA PRIMERA Y EL 25% PARA CADA UNA DE LAS RESTANTES, CON OTRO LOTE EXCLUYENDO UNA PORCION DE 5.000 MTS.2. POR COMPRA A LUCILA CARDONA PALACIO EN $7.548.000.00, POR ESCRITURA 740 DEL 18 DE MARZO DE 1.988 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1.988.--V.)-LUCILA CARDONA V. DE PALACIO ADQUIRIO REN JUICIO DIVISORIO VERIFICADO CON ROSA ELVIRA AZCARATE DE CARDONA, MARCO TULIO Y BERNARDO CARDONA VILLEGAS EN SETENCIA DEL 21 DE FEBRERO DE 1.963 DEL JUZGADO 2 CIVIL DE CTO.DE ARMENIA, REGISTRADO EL 1 DE ABRIL DE 1.963.----OTRO LOTE:--TRADICION IGUAL AL ANTERIOR.----OTRO LOTE TRADICION IGUAL AL ANTERIOR.---OTRO LOTE:--TRADICION IGUAL NUMERAL I Y II DEL ANTERIOR LOTE.--III.)--PATRICIA ARISTIZABAL PALACIO ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA EUGENIA SERNA DE ARISTIZABAL POR VALOR DE $2.089.500.00 EN ESTE Y TRES LOTES MAS, POR ESCRITURA 3337 DEL 2 DE NOVIEMBRE DE 1.989 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1.989.-II.)---MARIA EUGENIA SERNA DE ARISTIZABAL ADQUIRIO EN LA PARTICION CON PATRICIA ARISTIZABAL PALACIO Y LUCY CARDONA DE PALACIO EN ESTE Y TRES LOTES MAS, POR ESCRITURA 3269 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 1.988 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 1.988.- --DE AQUI TRADICION IGUAL NUMERAL IV AL V DEL ANTERIOR LOTE.----OTRO LOTE.--TRADICION IGUAL AL ANTERIOR.---OTRO LOTE:--TRADICION IGUAL A LA ANTERIOR.---OTRO LOTE.--TRADICION IGUAL QUE EL NUMERAL I DEL ANTERIOR LOTE.-----II.)--JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA CIUDADELA LOS ANDES ADQUIRIO POR COMPRA A LUCY CARDONA DE PALACIO POR VALOR DE $20.000.000.00 POR ESCRITURA 4113 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 1.992 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE ENRO DE 1.993.-----III.)--LUCY CARDONA DE PALACIO ADQUIRIO EN LA PARTICION CON PATRICIA ARISTIZABAL PALACIO Y MARIA EUGENIA SERNA DE ARISTIZABAL EN ESTE Y 4 LOTES MAS, POR ESCRITURA 3269 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 1.988 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 1.988.-----DE AQUI TRADICION IGUAL NUMERAL IV Y V DEL ANTERIOR LOTE.----OTRO LOTE:--TRADICION IGUAL AL ANTERIOR.--OTRO LOTE. TRADICION IGUAL A LA NTERIOR.

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 7.158.00 MTS.2. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 1819 DEL 6 DE ABRIL DE 1.998 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1.984)>-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 **Metros:** 7158 **Area Centimietros:** 0

Area Privada Metros: 0 **Centimietros:** 0 **Area Construida Metros:** 0 **Centimietros:** 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA	

0	1		16/07/2011	2011-280-3-1724	SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.